**Umowa o przejęcie praw i obowiązków z gwarancji i rękojmi udzielonej w ramach zrealizowanej inwestycji „……**

**”**

zawarta w Krakowie, dnia ………………………………. pomiędzy:

…………..

a

**2. Uniwersytetem Jagiellońskim** z siedzibą w Krakowie przy ul. Gołębiej 24, 31-007 Kraków,   
NIP: 675-000-22-36, REGON: 000001270, zwany dalej **Inwestorem**, reprezentowanym przez:

.

a

.

**PREAMBUŁA**

Mając na uwadze, że:

1. Inwestor zlecił Przejmującemu wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w zakresie budowy Hali Sportowej przy Uczelnianym Centrum Sportowo-Rekreacyjnym na terenie Kampusu 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie.
2. Na mocy zawartych pomiędzy Inwestorem i Przejmującym ustaleń niezbędne jest wykonanie ….., w związku z czym Przejmujący zamierza zrealizować ….. zwane dalej **„Zamierzeniem Inwestycyjnym”**.
3. Obszar **Zamierzenia inwestycyjnego** zawiera się w obszarze Inwestycji, zrealizowanej przez Inwestora na podstawie Umowy nr ……z dnia ….r. zawartej z Gwarantem,   
   w zakresie wyszczególnionym i określonym w załączniku nr 1 (dalej jako **Obszar Ingerencji**).

4. Inwestor oświadcza, że Gwarant jako Wykonawca Inwestycji prawidłowo i kompletnie wykonał przedmiot Umowy, zgodnie z wymaganiami Inwestora, przekazaną mu dokumentacją oraz   
z zachowaniem wszelkich standardów dla tego typu inwestycji i sztuką budowlaną i udzielił na niego gwarancji i rękojmi na okres ……miesięcy licząc od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, która swój bieg zakończy z dniem ….r.

5. Inwestor oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy, w Obszarze Ingerencji nie stwierdzono żadnych wad/usterek.

W związku z powyższym Strony postanawiają co następuje:

**§1.**

1. Gwarant oraz Inwestor oświadczają, że:
   1. udzielona Inwestorowi przez Gwaranta gwarancja i rękojmia na wykonane roboty w ramach umowy nr 80.272.395.2020 z dnia 23 lipca 2021 r., dotycząca Inwestycji obowiązuje od dnia 18.06.2024 roku przez okres:

- 60 miesięcy dla robót budowlanych;

- 84 miesiące dla dużego boiska wraz z drenażem;

- 24 miesiące na urządzenia i elementy wyposażenia;

- 24 miesiące na nasadzenia

* 1. uprawnionym z tytułu gwarancji i rękojmi jest **Uniwersytet Jagielloński** z siedzibą w Krakowie przy ul. Gołębiej 24, 31-007 Kraków;
  2. przejęcie obowiązków gwarancyjnych oraz wynikających z rękojmi przez Przejmującego nie ma żadnego wpływu na odpowiedzialność Gwarantaw zakresie nieobjętym umową o przejęcie.

1. Przejmujący oświadcza, że zamierza prowadzić ……..). …… będą polegać na ……………….które to wraz z urządzeniami stanowi obszar oddziaływania i został przedstawiony w załączniku nr 1 (dalej jako **Obszar Ingerencji**). Uwaga: Załącznik nr 1 zostanie opracowany na etapie projektowania.
2. Przejmujący oświadcza, że będzie realizował roboty budowlane zgodnie z wytycznymi i za zgodą Inwestora.

**§2.**

Gwarant, Inwestor oraz Przejmujący ustalają, że Przejmujący przejmuje od Gwaranta – w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz w uzgodnieniu Inwestorem – obowiązki Gwaranta wynikające   
z Umowy Gwaranta, zawartej pomiędzy Gwarantem a Inwestorem, w stosunku do Obszaru Ingerencji, a Inwestor zwalnia Gwaranta z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie. Warunki Umowy Gwaranta odnoszące się do udzielonej gwarancji oraz rękojmi zostały zawarte w załączniku nr 2.

**§3.**

1. Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji i rękojmi ograniczona jest wyłącznie do Obszaru Ingerencji, w zakresie robót budowlanych określonych w §1 ust. 2 i jedynie do następstw prac prowadzonych przez Przejmującego, to znaczy do wad i uszkodzeń Obszaru Ingerencji powstałych w wyniku prowadzenia robót przez Przejmującego. Jeśli jednak Przejmujący,   
   w związku z wykonywaniem robót na Obszarze Ingerencji, uszkodzi jakikolwiek element / część pozostałych robót wykonanych przez Gwaranta w ramach Inwestycji, to Przejmujący ponosi odpowiedzialność również za szkodę wyrządzoną poza Obszarem Ingerencji.
2. Odpowiedzialność Przejmującego z tytułu gwarancji i rękojmi za prace wykonane na Obszarze Ingerencji, na warunkach wynikających z Umowy Gwaranta, trwa do dnia …**r.** tj. do upływu terminu jej obowiązywania określonego Umową Gwaranta.
3. Wraz z przejęciem obowiązków określonych w §2 przez Przejmującego, odpowiedzialność Gwaranta z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wykonane prace, wynikająca z Umowy Gwaranta zostaje wyłączona w zakresie Obszaru Ingerencji. Z chwilą wejścia w teren objęty uzgodnieniem przez Przejmującego, gwarancja i rękojmia udzielona przez Gwaranta na prace wykonane przez niego na Obszarze Ingerencji przestanie obowiązywać, a Przejmujący będzie od tej chwili odpowiedzialny również z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w robotach wykonanych przez Gwaranta.
4. W konsekwencji Inwestor oświadcza, iż:
   1. zwalnia Gwaranta z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych dla prac na Obszarze Ingerencji;
   2. Gwarant nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Przejmującego poza Obszarem Ingerencji;
   3. zrzeka się wszelkich roszczeń względem Gwaranta w odniesieniu do prac przez niego wykonanych na Obszarze Ingerencji, jak również szkód wyrządzonych przez Przejmującego poza Obszarem Ingerencji.
5. W przypadku powstania wad, usterek lub szkód w przedmiocie Umowy Gwaranta na Obszarze Ingerencji, jak i poza tym obszarem, które będą skutkiem prowadzenia przez Przejmującego robót budowlanych:
   1. Inwestor będzie rościł o ich usunięcie bezpośrednio do Przejmującego, a nie będzie rościł z tych tytułów do Gwaranta, zwalniając go z odpowiedzialności w tym zakresie,
   2. Przejmujący zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na wezwanie Inwestora na warunkach oraz w terminie określonym w załączniku nr 2,
   3. Przejmujący zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód z tego wynikłych, w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady.

**§4.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Inwestora
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1: mapa projektowa z naniesioną lokalizacją Obszaru Ingerencji;

Załącznik nr 2: warunki Umowy Gwaranta dotyczące udzielonej gwarancji i rękojmi.